Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA nr …….

zawarta w Chorzowie w dniu **…….** pomiędzy Miastem Chorzów - Miastem na Prawach Powiatu, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 6272733808, w imieniu i na rzecz którego działa Zakład Komunalny „PGM" w Chorzowie, z siedzibą przy ul. Bałtyckiej 8, 41-500 Chorzów, reprezentowanym przez:

.....

.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

..

.....

.....

..

zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenie usług porządkowania pomieszczeń stwarzających zagrożenie epidemiologiczne** będących w zarządzie Z.K. „PGM" w Chorzowie obejmujące m.in. uporządkowanie pomieszczeń zaśmiecanych odpadami gromadzonymi przez mieszkańców trudniących się zbieraniem śmieci, rupieci itp. oraz uprzątnięcie wyposażenia lokalu pozostawionego po zgonie najemcy - zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują:
   a) porządkowanie lokali o powierzchni powyżej 10 m^2 - **52 szt.**,
   b) porządkowanie lokali o powierzchni do 10 m^2 - **15 szt.**,
   c) odbiór i utylizacja stałych odpadów komunalnych powstałych przy wypompowaniu szamba - **15 m^3**.

3. Powyższe usługi nie obejmują dezynfekcji i dezynsekcji.

4. Ilości, o których mowa w ust. 2, stanowią maksymalną ilość zamówienia i nie zobowiązują Zamawiającego do ich pełnego wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia (określonych rodzajów świadczonych usług) w zależności od potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia lub maksymalnej ilości. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym przy jednoczesnym zachowaniu cen

jednostkowych brutto określonych w §4 ust. 4. Niezależnie od powyższego Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania świadczeń o wartości nie mniejszej niż **30%** wartości brutto umowy.

5. W przypadku wykorzystania ilości któregoś rodzaju usług przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju, Zamawiający dopuszcza zmianę szacunkowych ilości wymienionych w ust. 2, poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych usług, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto (określonych w §4 ust. 4) i nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie (§4 ust. 2). Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ), wraz

z załącznikami, określająca zasady wykonania i odbioru usług w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z w/w dokumentacją.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich usług i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dyrektywami Unii Europejskiej.

9. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania usług są w pełni wystarczające do określenia planu czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy:

a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy od dnia: **01.01.2027 r.**

b) termin zakończenia realizacji przedmiotu do dnia **……** *(364 dni liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy),* o ile przedmiot niniejszej umowy nie zostanie wykonany wcześniej.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania Wykonawcy, drogą e-mailową zestawienia usług do realizacji wg potrzeb Zamawiającego (zawierającego rodzaj usługi adres, kod nieruchomości). Zestawienia będą potwierdzone przez kierownika BOM-u jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą - zgodnie z §5.

b) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) dysponowania sprzętem, materiałem i środkami oraz odpowiednim potencjałem kadrowym - niezbędnymi do realizacji niniejszego zamówienia,

b) świadczenia usług terminowo oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem warunków BHP, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania, zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i terminowość wykonanych usług oraz jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich świadczenia,

c) **złożenia oddzielnych comiesięcznych faktur dot. poszczególnych EBOM-ów wraz z protokołami odbioru oraz specyfikacjami** (zgodnie z §4 ust. 6 i 7),

d) przystąpienia do realizacji usług objętych zamówieniem (wskazanych w §1 ust. 2 lit. a-c)) w terminie **24 godzin** od odebrania zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a), przy czym wykonanie usługi nie może być dłuższe niż **7 dni roboczych** od momentu rozpoczęcia wykonywania przedmiotowej usługi, tym samym klucze do lokalu muszą być zwrócone w w/w terminie.

e) przed przystąpieniem do prac na obszarze danego BOM-u zgłoszenia się do siedziby BOM-u w celu uzyskania szczegółowych informacji o zakresie niezbędnych prac,

f) przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego legalne składowanie bądź utylizację odpadów,

g) posiadania ważnego ubezpieczenie OC działalności z sumą gwarancyjną **nie niższą niż 50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, utrzymywane przez cały okres umowy.

3. Pod czynnością „przystąpienia do realizacji usługi", o której mowa w niniejszej umowie, rozumie się:

a) w przypadku realizacji usług w pomieszczeniach niezamieszkałych:
- pustostany – pobranie przez Wykonawcę kluczy do pomieszczenia z EBOM-u,
- piwnice, strychy, klatki schodowe - zarejestrowanie przez Wykonawcę w formie pisemnej (z potwierdzeniem przez lokatora lub pracownika "EBOM'u) rozpoczęcia realizacji usługi.

b) w przypadku realizacji usług w pomieszczeniach zamieszkałych – zarejestrowanie przez Wykonawcę w formie pisemnej (z potwierdzeniem przez lokatora lub pracownika EBOM'u) rozpoczęcia realizacji usługi,

c) w przypadku realizacji usług na terenach zewnętrznych - dojazd Wykonawcy na teren, na którym realizowana będzie usługa.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług za dany miesiąc oraz jednostkowych cen ryczałtowych brutto, o których mowa w §4 ust. 4.

2. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy do kwoty:

Wartość brutto: ……. zł obejmująca podatek od towarów i usług, tj. **23%**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §4 ust. 2, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń. Minimalna wartość/wielkość świadczenia stron wynosi: **30%**.

4. Strony ustaliły ceny jednostkowe w oparciu o formularz kalkulacji załączony do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wykonawca w ww. cenach uwzględnił materiał, sprzęt i robociznę, opłaty za składowanie i utylizację oraz koszt transportu i dojazdu do miejsca realizacji usługi. Ww. ceny jednostkowe są stałe tj. niezależne od krotności wykonania usługi, aż do jej skutecznej realizacji.
5. Strony ustalają możliwość fakturowania częściowego.
6. Potwierdzeniem wykonania usług objętych umową będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru wykonanych usług w danym miesiącu stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć specyfikację zrealizowanych usług wg zestawień (o których mowa §3 ust. 1 lit. a)). Specyfikacja winna zawierać zestawienie nieruchomości, na których realizowane były usługi – do każdej nieruchomości należy przyporządkować oznaczenie kodowe, rodzaj i ilość usług oraz cenę netto i brutto wraz ze stawką VAT.
7. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wpływu do KSeF (posiadającej identyfikator KSeF) prawidłowo wystawionych faktur VAT wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie faktur. Jeżeli z przepisów wynika obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (MPP), Zamawiający zastosuje MPP. W przypadku płatności przekraczających 15 000,00 zł brutto Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie na rachunek ujawniony w Wykazie podatników VAT (tzw. biała lista). W razie niespełnienia tego warunku Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia lub zastosować ustawowe środki. Na potrzeby KSeF Wykonawca zaznacza pole „JST" (=1) oraz wypełnia „Podmiot 3" - Rola = 8 (JST - odbiorca), wpisując NIP jednostki Zamawiającego: 6270019484 oraz nazwę odbiorcy „Zakład Komunalny „PGM". Brak prawidłowego oznaczenia skutkuje wpływem faktury do Urzędu Miasta Chorzów i może wydłużyć obsługę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie zapłaty wynikłe z takiego błędu.
8. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
   a) nabywcę: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 6272733808,
   b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM", ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów, NIP 6270019484 - z jednoczesnym dopisaniem w KSeF: „JST" = 1, „Podmiot 3" - Rola = 8 (JST - odbiorca), NIP 6270019484 (w polu „nazwa JST" należy wpisać: „ZK PGM").
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

12. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 12.

15. Zamawiający nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom ani dalszym podwykonawcom w ramach niniejszej umowy. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zastrzega się, że powyższe nie dotyczy przypadków przewidzianych przepisami bezwzględnie obowiązującymi (w szczególności zajęcia wierzytelności, skutecznej cesji lub potrącenia ustawowego). W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, jak też rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), oraz dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Ograniczenie nie dotyczy przypadków, w których przejście wierzytelności następuje z mocy prawa.

§5

1. Do koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza kierowników EBOM-ów:

Nazwa EBOM-u	Kierownik	Tel.	e-mail
EBOM1 (Chorzów Stary i Różanka)	Anna Głombica	32/241-29-13	bom1@pgm-chorzow.eu
EBOM2 (Chorzów II i Śródmieście)	Anna Wolny	32/241-17-74	bom2@pgm-chorzow.eu
EBOM3 (Ruch i Hajduki)	Monika Kubica	32/246-64-67	bom3@pgm-chorzow.eu

Ponadto Zamawiający wyznacza Głównego koordynatora w osobie:

Marcela Przysiewkowska tel.: **32/757-15-61** e-mail: **m.przysiewkowska@pgm-chorzow.eu**

2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
…… tel. **……** e-mail: **……..**
3. Ww. (ust. 1 i 2) dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie - z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* - z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 2.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych zawartych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
6. Zmiana osoby koordynującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §10 ~~9~~.

§6

1. Wykonawca udziela **12 miesięcy** gwarancji na wykonane prace ujęte w §1 ust. 2 lit. a) - c).
2. Okres gwarancji biegnie od dnia następnego po każdorazowym wystawieniu protokołu odbioru.
3. Gwarancja obejmuje wady wykonanych usług wynikające z przyczyn istniejących w chwili ich odbioru. Wykonawca ponosi koszty usunięcia tych wad. Gwarancja nie obejmuje ponownego zaśmiecenia lub zanieczyszczenia pomieszczeń powstałego po odbiorze z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. ~~W czasie trwania gwarancji Wykonawca przejmuje wszelkie zobowiązania dotyczące utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu gwarancji ponosząc wszelkie koszty z tego tytułu. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy stwierdzona usterka powstała z winy Zamawiającego.~~
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w trakcie wykonywania zamówienia lub po jego wykonaniu w trakcie trwania gwarancji w terminie 5 dni od daty skutecznego doręczenia wezwania.
5. W razie nieusunięcia wad w terminie 10 dni od zgłoszenia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
6. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o działaniach, które mogą wpływać na możliwość ustalenia przyczyn lub usunięcia zgłoszonej wady wykonanej usługi. ~~W czasie trwania gwarancji Zamawiający podejmując jakiekolwiek działania związane z przedmiotem gwarancji, a mogące mieć wpływ na stan techniczny elementu objętego gwarancją powiadamia o tym fakcie Wykonawcę~~.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

c) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

d) z tytułu nienależytego wykonania/wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. a)-c) - w wysokości **….%** ***(zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie)*** wynagrodzenia (bez VAT) określonego na podstawie zestawienia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a).

W przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia ww. kary umownej po raz pierwszy, zastosowany zostanie współczynnik zmniejszający procent kary umownej w wysokości do 1/3, za drugim razem będzie to 2/3, a począwszy od zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych po raz trzeci, będzie to współczynnik równy 1.

3. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2, ponadto:

a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §9, z zachowaniem prawa do kary umownej,

b) jeżeli Wykonawca nie złoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. zgodnie z postanowieniami §11 ust. 3.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz innych przepisów w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy, a w szczególności nie wywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia (kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury).

6. Szkody, spowodowane nie zrealizowaniem usługi w terminach, o których mowa w niniejszej umowie, lub wykonaniem usługi nieprawidłowo, obciążają Wykonawcę.

7. W razie niezrealizowania usług, o których mowa w §1 ust. 2 w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lit. d) ~~ust. 3 lit. a)~~, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu z zachowaniem prawa do kar umownych.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, w tym za działanie środków chemicznych użytych do realizacji umowy oraz następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie utrzymania czystości. Zamawiający potrąci w/w należność z wynagrodzenia za usługę.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **30%** wartości brutto zamówienia, o których mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119, str. L oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str.2) - dalej „RODO", w stosunku do osób wskazanych w Umowie do jej wykonania, poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zamawiający oświadcza, że klauzula, o której mowa w §8 ust. 1 umowy, swoim zakresem obejmuje również dane osób reprezentujących Wykonawcę, osób wyznaczonych do kontaktu, pracowników oraz współpracowników uczestniczących w realizacji umowy. Dane te natomiast będą przetwarzane przede wszystkim w celu realizacji niniejszej umowy.

§9

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne. Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z niniejszego §9 przez podwykonawców.

2. W terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy osób, o których mowa w ust.1, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę (ww. dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).

3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.

5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących niniejszą umowę.

§10

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom - pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
   b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
   d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej **3%** w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana.
6. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 6 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie sfinansować wynikającą z tego zmianą.

9. Kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury

10. Maksymalna wysokości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia o których mowa w ust. 3-5 powyżej, wynosi **5%** zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§4 ust. 2).

11. Strony dopuszczają zmiany ilości zamówienia (określonych rodzajów świadczonych usług), o których mowa w §1 ust. 2, zgodnie z treścią §1 ust. ~~3 i~~ 4 i 5 niniejszej umowy.

12. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w §10 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany w umowie, wraz z dokładnym opisem zaistniałej okoliczności. Zamawiający rozpatrzy możliwość realizacji umowy z wprowadzeniem zmian w umowie. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) zajęcie istotnej części majątku Wykonawcy obiektywnie uniemożliwia albo poważnie zagraża dalszemu wykonywaniu umowy, a Wykonawca nie przedstawił w terminie 7 dni od wezwania wiarygodnego sposobu zapewnienia ciągłości realizacji usług,

b) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,

c) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,

d) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) umowy.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.

5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli opóźnienie Zamawiającego w zapłacie bezspornego wynagrodzenia przekroczy **30 dni** od terminu płatności, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu dodatkowego terminu **7 dni**.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający uporczywie nie zapewnia dostępu do obiektu/lokalu niezbędnego do realizacji świadczeń przez okres co najmniej **14 dni**, po bezskutecznym wezwaniu.
10. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uprzedniego wezwania z terminem, o którym mowa wyżej.
11. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy Strony w pierwszej kolejności poddadzą próbie polubownego rozwiązania, w tym mediacji prowadzonej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu drugiej Stronie: w razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
   a) **Załącznik nr 1** - formularz kalkulacji
   b) **Załącznik nr 2** - protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…… ……

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym:

……